

Grebe  Immobilien

Hier werden Singleträume wahr! Wannenbad, Balkon und ruhige Lage!

Ahornring 2, 15806 Zossen



Kaltmiete  
650,00 €



Zimmer  
2



Etage  
2



Wohnfläche  
57 m<sup>2</sup>





## OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zur Miete

Immobilientyp: Wohnung

Baujahr: 1905

Kaution: 1.950,00 €

Kaltmiete: 650,00 €

Nebenkosten: 140,00 €

Warmmiete: 790,00 €

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Bezugsfrei ab: ab sofort!

Wohnfläche: 56,50 m<sup>2</sup>

Etagenanzahl: 3

Zimmer: 2

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Bad: Wanne, Fenster

Stellplätze: 1

Fenster: Holz

Objektzustand: gepflegt

Boden : Dielen, Fliesen

### Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Verbrauch

Endenergieverbrauch: 156.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: GAS

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Die ideale Wohnung für ein oder zwei Personen...

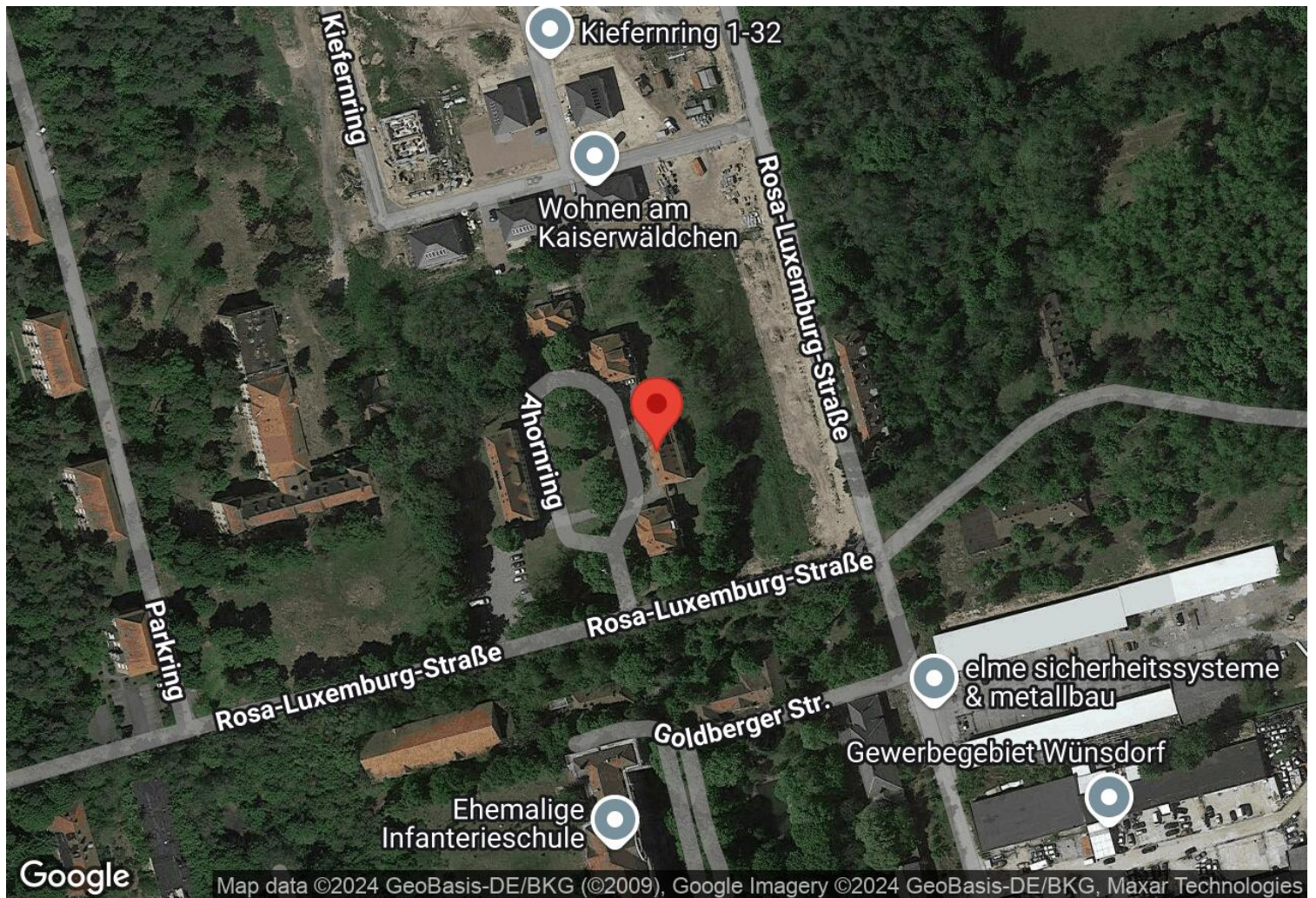
... liegt zentral aber in ruhiger Lage in einer sanierten Wohnanlage aus der Kaiserzeit. Die Bauweise und Anordnung der Gebäude verleiht der Wohnanlage einen für Wünsdorf einzigartigen Charme.

Die freie Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß umgeben von gewachsenem Baumbestand in einem Fünffamilienhaus. Ruhiges Wohnen durch "ruhige Nachbarn".

# OBJEKTDDETAILS

- Wohnanlage mit 32 Wohnungen in 5 Häusern
- Alleezufahrt in die Anlage
- Denkmalschutzsanierung in 2000/2001
- 2 große helle Zimmer
- Gefließtes Tageslichtwannenbad mit Waschmaschinenanschluss
- Holzdielenböden aus der Kaiserzeit
- Sprossenfenster
- Balkon am Wohnzimmer (Morgensonne)
- Fahrradkeller
- Kellerraum
- PKW Stellplatz
- Klingelgegensprechanlage
- Kabel TV
- DSL
- Nette Nachbarn





## Ahornring 2, 15806 Zossen

Der Name „Zossen“ leitet sich vom slawischen „sosny (=Kiefer)“ ab, da der Ort wie viele andere in Brandenburg einer ursprünglich slawischen Gründung entstammt. Schon zur Bronzezeit war das Gebiet besiedelt und die erste urkundliche Erwähnung fand schon 1320 statt, damals als „Sossen, Suzone, Zozne“. Im Mittelalter war Zossen der Hauptort einer kleinen Adelsherrschaft. 1490 erwarb der brandenburgische Marktgraf Johann Cicero Zossen und wandelte es in ein Amt um. 1546 wurden dem Ort Gerechtigkeiten und Privilegien durch den Kurfürst Joachim II. verliehen. Heute ist die fast 20.000 Einwohner zählende, von Wäldern und Seen umgebene Stadt amtsfrei und gehört zum brandenburgischen Landkreis Teltow - Fläming. Jeder ihrer 10 Ortsteile bietet Ihnen spannende Möglichkeiten, Ihre Freizeit zu gestalten. Zugleich wohnen Sie in einer ruhigen Gegend - in unmittelbarer Entfernung zur Hauptstadt Berlin und Potsdam. Vor Allem wenn Sie Wasser mögen, ist Zossen Ihr perfekter Wohnort! Im Umkreis finden Sie eine Vielzahl von Seen, die Sie zum Baden, Angeln oder sogar zum Wasserski und Wakeboarden im Ortsteil Horstfelde nutzen können. Der Motzener See ist weit über die Region als Wasserparadies

Über das Jahr verteilt hat Zossen viele Veranstaltungen zu bieten. Im E-Werk können Sie sich von Konzerten, Kabarets und Filmen begeistern lassen, auch Open Air Veranstaltungen werden Ihnen hier zur Genüge geboten - von Strandfesten, dem Zossener Weinfest im Herbst bis zu dem jährlichen Weihnachtsmarkt am Zossener Marktplatz. Falls Ihnen das noch nicht ausreicht, erreichen Sie die Stadtmitten von Berlin und Potsdam im Auto mit höchstens einer Stunde Fahrzeit. Der Berliner Ring (Abfahrt Rangsdorf) bzw. die A 13 nach Dresden (Abfahrt Mittenwalde) sind über 2 Bundesstraßen schnell erreichbar. Alternativ können Sie mit dem Zug den Weg in die Stadt erkunden, dieser fährt fast immer zwei mal stündlich. Hier sind sie ebenfalls ca. eine Stunde unterwegs bzw. 1,5 Stunden nach Potsdam. Auch für die Kleinen ist gut gesorgt: Insgesamt 9 Kindergärten, 4 Grundschulen, eine Oberschule und eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe befinden sich in Zossen. Fast 100 Vereine sind hier außerdem aktiv, unter anderem der wünsdorfer Handball Verein, Chöre in Schöneich und Dabendorf und der Carnevalsklub in Schöneich - somit kann jeder seine Interessen und Hobbys ausleben oder sich sozial engagieren. Den großen Wünsdorfer See, den

bekannt . Der Zescher See bietet die beste Wasserqualität in der Region und lädt neben dem Baden zum Spazieren ein. Sie können die Umgebung beim Wandern, mit einer Fahrradtour, einer Draisinenfahrt oder auch beim Klettern im Kletterwald Kallichen entdecken.

Bahnhof, Schule & Kita, Netto Markt, Sparkasse, die Apotheke sowie verschiedene Einzelhändler sowie Restaurants & Bars erreichen Sie zukünftig zu Fuß.

# SONSTIGES

Zum Abschluß eines Mietvertrages benötigen wir von Ihnen zur Vorlage beim Eigentümer:

- Selbstauskunft (Download auf unserer Website)
- Lohn- / Gehaltsbescheinigung der letzten 3 Monate
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter

- aktuelle Schufa-Auskunft
- Kopie Personalausweis

Ich freue mich auf die gemeinsame Besichtigung mit Ihnen.

Tim Grebe  
GREBE CONSULT Immobilien e.Kfm.  
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

## Platz für Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Hier werden Singleträume wahr! Wannenbad, Balkon und ruhige Lage!

Grundriss Ahornring EG





# IHR ANSPRECHPARTNER



**Herr Tim Grebe**

Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 0172 - 2871060

mein-neues-zuhause@grebe-consult.com

Webseite: [www.grebe.immobilien](http://www.grebe.immobilien)



## KONTAKT

**GREBE CONSULT Immobilien**

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030

[www.grebe.immobilien](http://www.grebe.immobilien)

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017